



**PEJABAT PEMBANGUNAN DAN PENGURUSAN ASET**  
*OFFICE OF DEVELOPMENT AND ASSET MANAGEMENT*

**LAPORAN PENILAIAN TENDER / SEBUT HARGA**

**UNTUK**

**NAMA PROJEK**

-----  
-----

**NOMBOR RUJUKAN  
SEBUTHARGA** : \_\_\_\_\_

**INDEX PROJEK PPPA** : \_\_\_\_\_

**PENGURUS PROJEK** : \_\_\_\_\_

**TARIKH** : \_\_\_\_\_

**1.0 TUJUAN**

Laporan ini adalah bertujuan untuk mendapatkan kelulusan Jawatankuasa Sebutharga Universiti untuk melantik kontraktor bagi

---



---

**2.0 SKOP KERJA**

Skop kerja antara lain adalah seperti berikut:-

- i) \_\_\_\_\_
- ii) \_\_\_\_\_
- iii) \_\_\_\_\_
- iv) \_\_\_\_\_
- v) \_\_\_\_\_

**3.0 JENIS DAN SYARAT PENDAFTARAN**

Sebutharga Terbuka

Kelas Pendaftaran Pusat Khidmat Kontraktor (PKK) : Kelas : \_\_\_\_\_  
 : Kepala Sub-Kepala  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Pendaftaran lain (jika berkenaan) : .....

Berdaftar dengan Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan (CIDB)

**4.0 ANGGARAN KOS PEMBINAAN**

Anggaran PPPA : RM \_\_\_\_\_

**5.0 TEMPOH SIAP**

i) Tempoh Siap Ditetapkan : \_\_\_\_\_ Minggu

**6.0 BUTIR-BUTIR IKLAN DAN TEMPOH SAH SEBUTHARGA**

- i) Tarikh Iklan : \_\_\_\_\_
- ii) Tarikh Tutup Sebutharga : \_\_\_\_\_
- iii) Tarikh Tamat Sah Sebutharga : \_\_\_\_\_
- iv) Lanjutan Tempoh Sah Sebutharga : \_\_\_\_\_
- v) Tarikh Terima Dokumen Daripada Bendahari : \_\_\_\_\_

**7.0 LAWATAN TAPAK**

Tarikh : \_\_\_\_\_

Hari : \_\_\_\_\_

Masa : \_\_\_\_\_

Kehadiran : \_\_\_\_\_

**8.0 MAKLUMAT PEMBUKAAN SEBUTHARGA**

- i) Bil. Sebut Harga Diterima : \_\_\_\_\_
- ii) Minit Jawatankuasa Pembukaan Sebut Harga :  
(Rujuk \_\_\_\_\_ )
- iii) Jadual Harga Sebut Harga mengikut turutan menaik adalah seperti di bawah :-

**Jadual 1 - Harga Sebut Harga Mengikut Turutan Menaik dan Tempoh Siap**

Kod Sebutharga	Harga	Tempoh Siap

NO. EDISI : 01  
NO. SEMAKAN : 00  
TARIKH KUAT KUASA : 03/08/2009

## 9.0 METODOLOGI PENILAIAN

Penilaian Sebut Harga dijalankan dalam DUA (2) peringkat seperti dijelaskan dalam **MANUAL PENILAIAN SEBUT HARGA KERJA PPPA** iaitu antara lain :-

### **PENILAIAN PERINGKAT PERTAMA**

Peringkat ini adalah merupakan penilaian awal untuk menentukan sama ada pentender lulus semua syarat-syarat dan prosedur yang telah ditetapkan dan layak dipertimbangkan untuk Penilaian Peringkat Kedua.

### **PENILAIAN PERINGKAT KEDUA (SISTEM PEMARKAHAN)**

Peringkat ini merupakan penilaian ke atas Sebut Harga yang lulus Penilaian Peringkat Pertama untuk mengukur keupayaan penyebut harga berdasarkan sistem pemarkahan berbandukan kriteria-kriteria terpilih iaitu:-

- i. Harga
- ii. Keupayaan Pembiayaan
- iii. Keupayaan Pembinaan
- iv. Kriteria-kriteria Lain

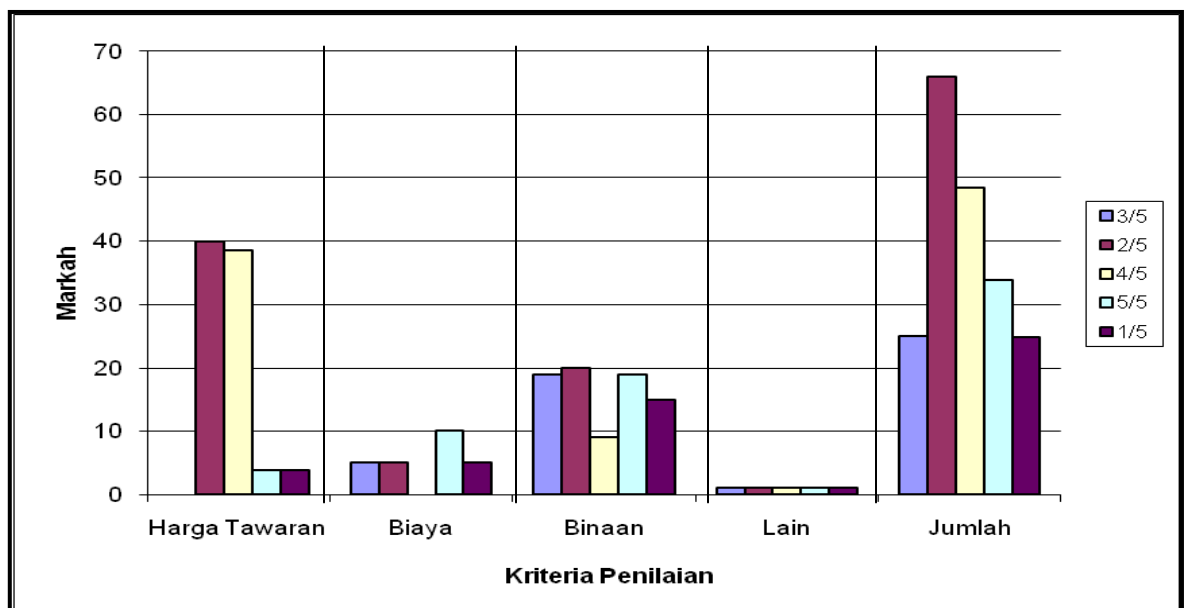
## 10.0 KEPUTUSAN PENILAIAN PERINGKAT PERTAMA

Daripada **Jadual 1 – Keputusan Penilaian Peringkat Pertama** didapati semua sebut harga telah memenuhi syarat-syarat dan prosedur yang ditetapkan dan layak untuk dipertimbangkan ke peringkat seterusnya.

**11.0 KEPUTUSAN ANALISIS PENILAIAN PERINGKAT KEDUA (SISTEM PERMARKAHAN)**

Keputusan keseluruhan bagi analisis yang telah dijalankan adalah seperti ditunjukkan dalam **Lampiran 3**

Kod	Markah Mengikut Kriteria					Harga
	Harga (40%)	Pembiayaan (10%)	Pembinaan (45%)	Lain <sup>2</sup> (5%)	Jumlah (100%)	



## 12.0 RUMUSAN

12.1 Berdasarkan keputusan analisis didapati Sebut Harga \_\_\_\_\_ telah menepati kesemua kriteria yang telah ditetapkan kerana:

- i) Memperolehi markah tertinggi iaitu sebanyak \_\_\_\_\_ dan melebihi markah keseluruhan minimum;
- ii) Pada harga RM \_\_\_\_\_ merupakan tawaran yang kedua terendah. Harga ini lebih rendah sebanyak RM \_\_\_\_\_ daripada anggaran PPPA;
- iii) Mempunyai baki tunai tertinggi sebanyak RM \_\_\_\_\_ iaitu melebihi \_\_\_\_\_ lebih tinggi daripada modal minimum yang ditetapkan;
- iv) Mendapati keupayaan pembinaan, penyebut harga ini mendapat \_\_\_\_\_ markah daripada \_\_\_\_\_ markah yang ditetapkan. Penyebut harga ini mempunyai \_\_\_\_\_ pengalaman kerja serupa di UPM dan \_\_\_\_\_ pengalaman kerja lain;
- v) Pengarah syarikat juga mempunyai pengalaman selama \_\_\_\_\_ tahun.

12.2a) Penyebut harga \_\_\_\_\_

- i) Memperolehi markah keseluruhan yang rendah sebanyak \_\_\_\_\_ kurang daripada markah minimum \_\_\_\_\_
- ii) Nilai tawaran kurang dari harga *min* ( \_\_\_\_\_ ) dan juga tawaran lebih rendah RM \_\_\_\_\_ dari anggaran jabatan;
- iii) Mempunyai modal pembiayaan yang minimum;
- iv) Keupayaan pembinaan adalah setara;

Oleh itu penyebut harga \_\_\_\_\_ tidak disyorkan

b) Penyebut harga \_\_\_\_\_

- i) Memperolehi markah keseluruhan yang rendah sebanyak \_\_\_\_\_ dan tidak mencapai markah minimum \_\_\_\_\_
- ii) Nilai tawaran kurang lebih rendah RM \_\_\_\_\_ dari anggaran jabatan;
- iii) Tidak mempunyai sumber pembiayaan untuk pembinaan;
- iv) Kurang berpengalaman dalam menjalankan kerja-kerja naiktaraf makmal.

Oleh itu penyebut harga \_\_\_\_\_ tidak disyorkan

c) Penyebut harga \_\_\_\_\_

- i) Memperolehi markah keseluruhan yang rendah sebanyak \_\_\_\_\_ dan tidak mencapai markah minimum \_\_\_\_\_
- ii) Nilai tawaran kurang lebih rendah RM \_\_\_\_\_ dari anggaran jabatan;
- iii) Mempunyai sumber pembiayaan yang maksimum dan mencukupi iaitu baki tunai tertinggi sebanyak RM \_\_\_\_\_ iaitu melebihi \_\_\_\_\_ lebih tinggi daripada modal minimum yang ditetapkan;
- iv) Keupayaan pembinaan adalah setara dengan bidang kerja.

- d) \_\_\_\_\_ ditolak kerana
- i) Memperolehi markah keseluruhan yang terlalu rendah sebanyak \_\_\_\_\_ dan tidak mencapai markah minimum \_\_\_\_\_
  - ii) Nilai tawaran kurang lebih rendah RM \_\_\_\_\_ dari anggaran jabatan;
  - v) Mempunyai sumber pembiayaan iaitu baki tunai tertinggi sebanyak \_\_\_\_\_ iaitu melebihi \_\_\_\_\_ lebih tinggi daripada modal minimum yang ditetapkan;
  - iii) Keupayaan pembinaan adalah setara dengan bidang kerja naiktaraf.

**13.0 SYOR**

Jawatankuasa Penilaian Tender/Sebut Harga PPPA telah menyemak dan menilai Sebut Harga ini dan bersetuju mengesyorkan kepada Jawatankuasa Sebut Harga Universiti supaya \_\_\_\_\_ menyetujui terima \_\_\_\_\_ sebut harga \_\_\_\_\_ bagi \_\_\_\_\_

daripada :-

- i) Nama Dan Kod : \_\_\_\_\_  
Sebut Harga
- ii) Harga : RM \_\_\_\_\_
- iii) Tempoh Siap : \_\_\_\_\_ Minggu
- iv) Sebab Disyor : Rujuk perkara 12.1

**14.0 PERAKUAN**

Jawatankuasa Sebut Harga Universiti dengan hormatnya diminta menimbang dan seterusnya meluluskan cadangan seperti yang dinyatakan di atas dan disahkan sebut harga ini belum pernah dibawa untuk kelulusan.

**15.0 KEAHLIAN**

.....  
**Pengerusi**

.....  
**Setiausaha**

.....  
**Cop Rasmi**

.....  
**Cop Rasmi**

.....  
**Ahli**

.....  
**Ahli**

.....  
**Ahli**

.....  
**Cop Rasmi**

.....  
**Cop Rasmi**

.....  
**Cop Rasmi**